

Tarjous

KUNINKAANKADUN OSITTAISEN KATTAMISEN IDEASUUNNITTELU

Kaavasuunnittelun, digitalisoinnin ja tiedonhallinnan asiantuntijatehtävien puitesopimus

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

**Tampereen kaupungin Viiden tähden keskusta –kehitysohjelma / Mikko Siitonen,
Hankekehityspäällikkö**

1 AIKATAULU JA VAIHEET

Suunnittelu on jaettu kolmeen vaiheeseen. Jokainen vaihe päättyy ohjausryhmän kokoukseen. Ensimmäisessä vaiheessa laaditaan esitys suunnitteluperiaatteiden kannalta olennaisista suomalaisista ja ulkomaisista esimerkkikohteista. Esimerkkikohteiden pohjalta laaditaan esitys neljästä eri suunnitteluperiaatteesta. Suunnitteluperiaatteissa tarkastellaan alustavasti seuraavat vaihtoehdot: 1. Korkea katos 2. matala katos 3. erilliset katokset keskustorin suuntaan 4. katettu alue puutarhakadun ja kauppakadun välillä. Toisessa vaiheessa laaditaan toteutettavuustarkastelu neljästä suunnitteluperiaatteesta sisältäen kaupunkikuvallisen arvioinnin karkeiden 3D -mallinnusten avulla. Toteutettavuustarkastelussa havaittujen tarpeiden pohjalta tehdään suunnitteluvaiheen kannalta olennaiset lisäselvitykset sekä pyydetään tarvittavat kommentit toteutettavuuden eri teemoihin liittyen. Kolmannessa vaiheessa laaditaan suunnitelmat kahdesta periaateratkaisusta, jotka 3D -mallinetaan ja havainnollistetaan renderöidyin kuvaupotuksin. Kolmannen vaiheen jälkeen kaikkien vaiheiden tulokset koostetaan powerpoint-muotoiseen raporttiin, josta selviää tehtyjen valintojen perustelut ja lopullinen suunnitteluaineisto. Viikkokohtainen aikataulu ja työtuntimääräarvio on kuvattu liitteessä 1.

2 TYÖHÖN OSALLISTUVAT HENKILÖT

Kasmir Jolma, arkkitehti SAFA, YKS 674, SKOL 03

Rooli hankkeessa: Projektipäällikkö. Suunnittelu, toteutettavuustarkastelu, esimerkkikohteet, 3D -mallintaminen, raportointi, yhteyshenkilö.

Eeva Korhonen, arkkitehti SAFA, SKOL 02

Rooli hankkeessa: Varaprojektipäällikkö. Suunnittelu, toteutettavuustarkastelu.

Ashley D Penn, Maisema-arkkitehti MARK, SKOL 04

Rooli hankkeessa: Suunnittelija. Esimerkkikohteet, 3D -mallintaminen, visualisointi.

Simon Chan, Arkkitehti M.Sc., SKOL 07

Rooli hankkeessa: Harjoittelija. Esimerkkikohteet, 3D -mallintaminen, visualisointi.

Tarvittaessa käytämme myös muuta toimistojemme henkilökuntaa.

3 MENETELMÄT

Laadunvarmistus ja projektinhallinta

Laadunvarmistuksessa noudatetaan Arkkitehdit LSV Oy:n SFS-ISO 9001-standardin mukaista laatujärjestelmää.

Projektinhallinnasta, työryhmän yhteistyön koordinoinnista sekä osallisten, tilaajan ja työryhmän koordinoinnista vastaa arkkitehti Kasmir Jolma. Kasmir Jolman varahenkilönä toimii Eeva Korhonen.

Tekniset työtavat

Suunnittelun tiedostonjakaminen tehdään pilvipalvelin pohjaisesti. Suunnittelu tehdään tietomallintamalla Autodesk Revit -ohjelmalla. Lisäksi mallintamisessa käytetään seuraavia ohjelmia: Autodesk AutoCAD, Sketchup ja Rhinoceros Grasshopper -

lisäosalla. Diagrammeissa ja kuvakäsittelyssä käytetään Adobe Illustrator ja Photoshop ohjelmia. Taitto tehdään Adobe InDesign -ohjelmalla. Teksti ja taulukkolaskenta tehdään Microsoft Word ja Excel -ohjelmilla.

Vuorovaikutus

Kokousmateriaali lähetetään tarkasteltavaksi kokousta edeltävänä päivänä. Konsultti laatii kokouksesta muistion. Suunnitelmien esittelyaineiston periaatteina ovat ymmärrettävyys ja vetovoimaisuus. Kaikki piirustukset laaditaan havainnollisiksi ja niitä tuetaan selventävillä kaavioilla ja näytävillä visualisointikuvilla.

4 TUOTOKSET

Raportti, Esitysmuotoinen 1920x1080p (powerpoint ja pdf tiedostot sekä indesign paketti sisältäen raportin linkit)

- Esimerkkikohteet, sisältäen referenssikuvat & analyysi
- 4 Ratkaisuperiaatetta kaavioimaisesti esitettynä & periaatteiden analyysi
- Toteutettavuustarkastelu & 4 ratkaisuperiaatteen vertailu sisältäen suunnitteluvaihtoehtojen valintaperusteet
- Asemapiirros & valokuvauspotuskuvat (1kpl/vaihtoehto) kahdesta suunnitelmavaihtoehdosta

Muu palautettava aineisto

- Kahden suunnitelmavaihtoehdon asemapiirrokset dwg- muotoisena

5 HINNOITTELU

Suunnittelutyö suoritetaan tuntiveloituksella henkilöryhmittäin puitesopimuksen mukaisesti. Työstä laskutetaan kuukausittain. Jokainen lasku sisältää laskutusseurannan.

Hinta-arvio: keskimääräinen tuntihinta 58e/h, 350h x 58e/h = 20 300e (alv.0)

Sopimuksessa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 sekä Tampereen kaupungin ja konsultin välistä puitesopimusta.

Tilaaajan ja konsultin etukäteen sopimat lisä- ja muutossuunnittelutehtävät laskutetaan tuntiveloituksella henkilöryhmittäin.

Tarjous on voimassa 1.6.2021 asti.

Työyhteisliittymä LSV-Jolma puolesta:

Tampereella 7.4.2021



Kasmir Jolma
Arkkitehti SAFA - YKS 674
kasmir@jolma.fi
+358 50 443 2710



Arkkitehdit LSV Oy/
Eeva Korhonen
arkkitehti SAFA

